

Puck, dnia 23.09.2025 r.

AB.6743.4.195.2025.SG

Gmina Krokowa

ul. Żarnowiecka 29

84-110 Krokowa

Dnia 03.09.2025 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pucku wpłynął wniosek zgłoszenia wykonania robót budowlanych polegających na utwardzeniu powierzchni gruntu, na ternie nieruchomości oznaczonej nr 191/2 położonej w miejscowości Jeldzino, gm. Krokowa. Przedmiotową działkę oznaczono w ewidencji gruntów jako użytek Bi (inne tereny zabudowane).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 4 Prawa budowlanego, *nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 Prawa budowlanego, wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzaniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych*, tym samym organ nie ma podstaw do przyjęcia zgłoszenia.

Dodać jednak należy, iż fakt zwolnienia z obowiązku zgłoszenia nie oznacza, że takie prace budowlane można wykonywać niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa np. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ewentualne przystąpienie do robót niezgodnych z prawem podlega weryfikacji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pucku.

Z up. STAROSTY
WICESTAROSTA
Tomasz Herrmann
.....

Otrzymują:

1. Adresat,
Pełnomocnik: Pan Stanisław Sandomierski.
2. A/a.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) i art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) Starosta Pucki informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Pucku reprezentowane przez Starostę Puckiego z siedzibą ul. E. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck;
2. dane kontaktowe inspektora ochrony danych: ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck, e-mail: iodo@starostwo.puck.pl;
3. dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. W zakresie, w jakim obowiązek podania przez Państwa danych nie wynika z ustawy, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie Państwa zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Dotyczy to w szczególności danych ułatwiających kontakt z Państwem, takich jak adres e-mail lub numer telefonu;
4. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe podlegające przetworzeniu obejmują: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr działki budowlanej;
5. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
6. dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019, poz. 553) oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2014r., Nr 14, poz. 67) oraz z innymi aktami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji posiadanej przez administratora;
7. osoba, której dane dotyczą posiada prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a w zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
9. podanie danych osobowych, w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami, jest niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa – jest to wymóg ustawowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na administratora. Jeżeli przepis nie wymaga podania danych osobowych – ich podanie jest dobrowolne;
10. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe są uzyskiwane ze źródeł publicznie dostępnych – Ewidencji Gruntów i Budynków, Elektronicznego Rejestru Ksiąg Wieczystych oraz od podmiotów publicznych, bądź od innych osób lub podmiotów będących w ich posiadaniu;
11. dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
12. jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą w związku z ich przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno – budowlanej w toku realizacji zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane, osoba ta jest uprawniona do uzyskania od administratora wszelkich dostępnych informacji o ich źródle w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.



Stanisław Sandomierski 84-100 Puck ul. Kolejowa 1/6
NIP 587-101-55-62 Tel. 501 666 048 st.sandomierski@wp.pl

Projekt zagospodarowania terenu

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	Projekt zagospodarowania terenu	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Utwardzenie nawierzchni na działce 191/2 w miejscowości Jeldzino.	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Część działek nr 191/2 w obrębie nr 221106_2.0004 Jeldzino	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV - drogi	
INWESTOR	Gmina Krokowa, 84-110 Krokowa, ul. Żarnowiecka 29	
AUTOR PROJEKTU (Projektował branżę drogową)	inż. Stanisław Sandomierski upr. bud. nr 2120/Gd/85 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej, w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych	 (podpis)
DATA OPRACOWANIA	25-08-2025	
NR EGZ.		

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Oświadczenie projektantów	3
Część opisowa	
4. Zakres rzeczowy opracowania	4
5. Opis projektu zagospodarowania terenu	4
6. Obszar oddziaływania inwestycji	6
Część rysunkowa	
7. Plan orientacyjny	7
8. Rys 1 – Projekt zagospodarowania terenu	8

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu „Utwardzenie nawierzchni na działce 191/2 w miejscowości Jeldzino”.

1. Zakres rzeczowy opracowania

W zakresie projektu zagospodarowania terenu znajduje się:

- Utwardzenie nawierzchni

2. Opis projektu zagospodarowania terenu

2.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest utwardzenie nawierzchni na działce 191/2 w miejscowości Jeldzino. Opracowanie obejmuje wykonanie chodnika o długości 6,0 m i szerokości 2,0 m wraz z utwardzeniem pobocza.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Jeldzino na terenie Gminy Krokowa. Zabudowa istniejąca jednorodzinna. Nawierzchnia to teren zielony nieutwardzony. Istniejącego uzbrojenia podziemnego to sieć gazowa, teletechniczna.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W branży drogowej rozwiązanie projektowe przyjęto zgodnie z zaleceniami Inwestora. Zaprojektowano wykonanie nawierzchni chodnika wraz z utwardzeniem pobocza, co pokazano na planie zagospodarowania terenu.

Warunki techniczne drogowe:

Dane techniczne:

- kategoria drogi - gminna
- kategoria obciążenia - KR 2

2.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Brak urządzeń budowlanych związanych z drogą.

2.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Odwodnienie powierzchniowe jezdni ze skierowaniem wód opadowych przy pomocy spadków podłużnych i poprzecznych. Odwodnienie pozostaje na całości zadania w zakresie dotychczasowym. Bilans wód pozostaje bez zmian.

2.3.3. Układ komunikacyjny.

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.

2.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Obiekt budowlany stanowi drogę w pasie drogowym i łączy się istniejącym układem drogowym z drogą publiczną.

2.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

2.2.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren płaski. Spadki poprzeczne 2% i spadki podłużne 0,5-1,2%.

2.4. Zestawienie powierzchni.

Pow. nawierzchni chodnika z kostki betonowej – 9,8 m²

Pow. nawierzchni pobocza z kostki kamiennej – 4,3 m²

2.5. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu.

2.6. Informacja o wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Fragment terenu inwestycji znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Jeldzino. Teren inwestycji nie jest w strefie ochrony archeologicznej.

2.7. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.8. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Planowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarach objętych ochroną o ochronie przyrody.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarem NATURA2000 i nie leży w strefie zagrożenia powodzią.

2.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Zamierzenie budowlane nie wymaga dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę.

2.10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Planowana inwestycja nie spowoduje utrudnień dla osób trzecich.

Na czas prowadzenia robót drogowych nie przewiduje się wyłączenie odcinków dróg z ruchu. Dla zminimalizowania uciążliwości roboty prowadzi się odcinkami. Rejon prowadzenia robót wygrodzić barierami przed dostępem osób trzecich. Jednak należy umożliwić dojazd do terenu służbom komunalnym takim jak: policja, pogotowie, straż pożarna i Zakładu Oczyszczania, poprzez odpowiednie etapowanie robót.

3. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu jest analizowany w odniesieniu do obowiązujących przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości oraz wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Lista przepisów, mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

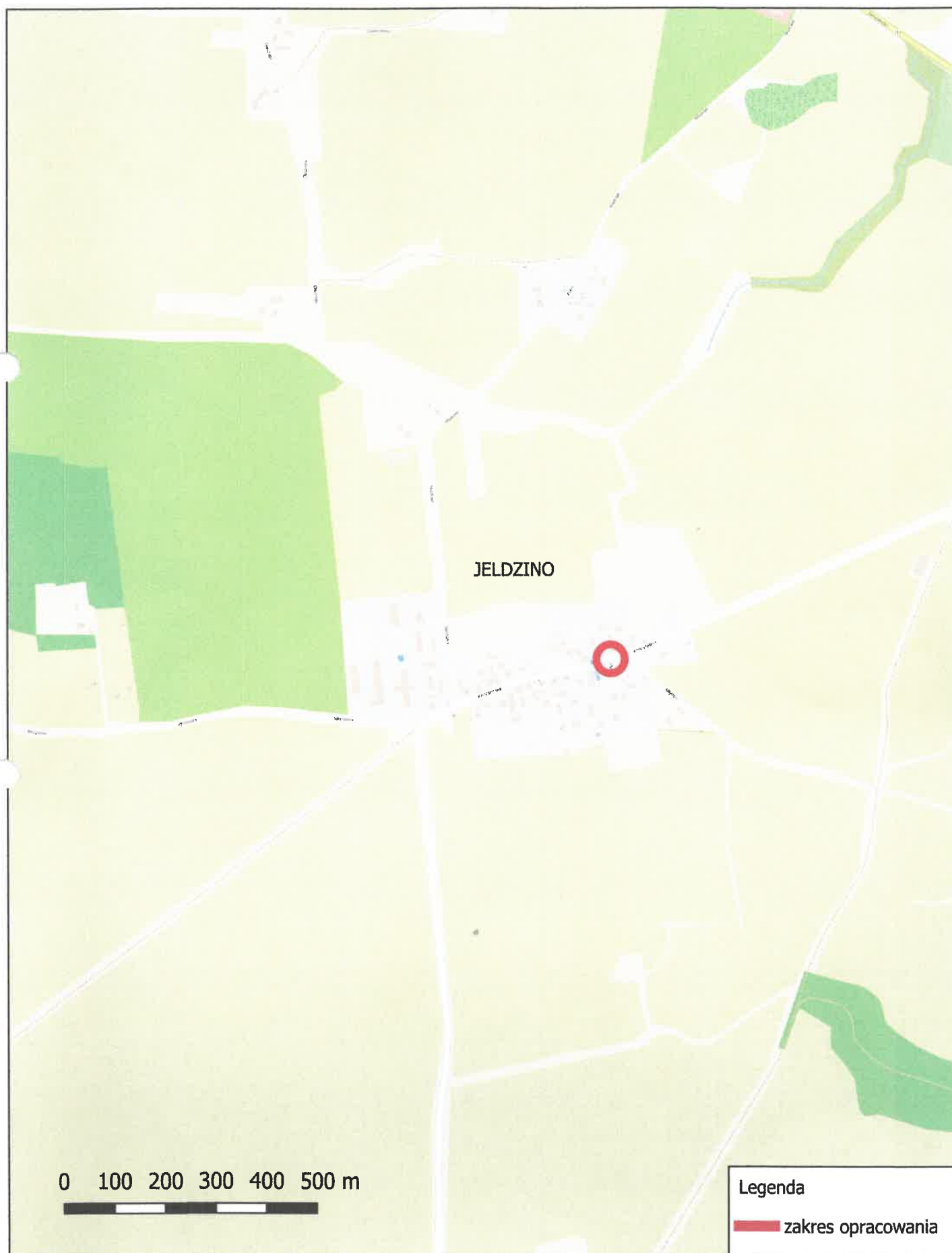
Lp.	Przepisy	Przepis / ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z późn. zmianami)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
2.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	W przypadku terenu inwestycji leżącego na obszarze morskim
3.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY 1 z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogowych obiektów inżynierskich
4.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym. Zastosowanie może znaleźć np. §2, §7, §10, §21, §40, §79
5.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.0.320 t.j., poz. 460)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. Zastosowanie może znaleźć np. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42
6.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001.100.1085z późn. zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu. Zastosowanie może znaleźć np. art. 135, art. 235
7.	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839, poz. 1397 z późn. zmianami)	Zastosowanie może znaleźć §2 i §3
8.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 t.j., poz. 826 z późn. zmianami)	Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.
9.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2023.1478 t.j.)	W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody. Zastosowanie może znaleźć np. art. 31 ust. 4 pkt 1, 2, 4, art. 51, art. 52, art. 53 ust. 1-3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art. 56, art. 57, art. 58, art. 59, art. 60
10.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym, w szczególności art. 53 tej ustawy określającym minimalne odległości poszczególnych obiektów od obszaru kolejowego, linii kolejowych czy urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego.
12.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	W przypadku inwestycji sąsiadującej z liniami kolejowymi. Zastosowanie może znaleźć np. §4
13.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.0.840 t.j.)	Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków. Zastosowanie może znaleźć np. art. 9, art. 16, art. 17, art. 19
14.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Zastosowanie może znaleźć § 21 ust. 2
15.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2024.311 t.j. ze zm.)	Art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g w zw. z art. 11f ust. 2 ustawy.

WNIOSEK:

Zakres drogowy obejmuje utwardzenie nawierzchni na działce 191/2 w miejscowości Jeldzino. Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji mieści się w granicach działek, na których jest realizowana, a zatem nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiadujących.


 Opracował: Stanisław Sandomierski

PLAN ORIENTACYJNY
Utwardzenie nawierzchni na działce 191/2 w miejscowości Jeldzino.
skala 1:10 000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+W+U+E na dzień: 15.05.2025 r.

MAPA DO CELÓW PR
skala

ie opracowania mapa aktualna pod względem S+
W+U+E na dzień: 15.05.2025 r.

640.1829.2025

Województwo pomorskie

Powiat pucki

Gmina: 221106_2, Krokowa

Obwód: 0004, Jeldzino

Nr działki: 256/2

Zasięg opracowania: - - - - -

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - "2000"
Układ wysokościowy - "PL-EVRF2007-NH"

Podpisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że
jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego
oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640.1829.2025
Służby geodezyjnej, który otrzymał zawołanie	Starosta Pucki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne mgr inż. Janusz Lange
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr: GKK.6640.1829.2025_49538 z dnia: 2025.05.21
Nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Janusz Lange Nr uprawnień: 17997

Numer sekcji: 6.230.22.16.4.3; 6.230.22.16.4.4; 6.230.22.16.4.2; 6.230.22.16.4.1

Wejherowo dnia 21.05.2025 r.

GKK.6640.1829.2025

województwo pomorskie

Powiat pucki

Gmina: 221106_2, Krokowa

Obwód: 0004, Jeldzino

Nr działki: 256/2

Zasięg opracowania: - - - - -

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - "2000"

Układ wysokościowy - "PL-EVRF2007-NH"

USŁUGI GEODEZYJNE

mgr inż. Janusz Lange

Upr. GKK 17977

84-200 Wejherowo, ul. Sikorskiego 106

tel. 503-717-992 e-mail: jlange@onet.pl

NIP 588-137-81-25 REGON 192577058

Podpisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640.1829.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zawołanie	Starosta Pucki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne mgr inż. Janusz Lange
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr: GKK.6640.1829.2025_49538 z dnia: 2025.05.21
Nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Janusz Lange Nr uprawnień: 17997

Legenda:

- Granica opracowania
- Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej
- Utwierdzenie pobocza
- Krawężnik wystający
- Obrzeże betonowe



Stanisław Sandomierski
84-100 Puck ul. Kolejowa 1/6

Objekt:	Utwierdzenie nawierzchni na działce 191/2 w miejscowości Jeldzino.		
Adres obiektu:	Część działki nr 191/2 obręb nr 221106_2.0004 Jeldzino		
Tytuł rysunku:	Plan Zagospodarowania Terenu		
Inwestor:	Gmina Krokowa, 84-110 Krokowa, ul. Żarnowiecka 29		
Projektował:	Inż. Stanisław Sandomierski	opieka nad projektem: 2120/Gd/85	
Opracował:	mgr inż. Joanna Juńska		
Data opracowania: 25.08.2025r		Skala: 1 : 500	Nr rys. 1



Stanisław Sandomierski 84-100 Puck ul. Kolejowa 1/6
NIP 587-101-55-62 Tel. 501 666 048 st.sandomierski@wp.pl

Projekt architektoniczno – budowlany

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	Projekt architektoniczno – budowlany	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Utwierdzenie nawierzchni na działce 191/2 w miejscowości Jeldzino.	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Część działek nr 191/2 w obrębie nr 221106_2.0004 Jeldzino	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV - drogi	
INWESTOR	Gmina Krokowa, 84-110 Krokowa, ul. Żarnowiecka 29	
AUTOR PROJEKTU (Projektował branżę drogową)	inż. Stanisław Sandomierski upr. bud. nr 2120/Gd/85 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej, w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych	 (podpis)
DATA OPRACOWANIA	25-08-2025	
NR EGZ.		

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
Część opisowa	
3. Oświadczenie projektantów	3
4. Opis techniczny	4-6
Część rysunkowa	
Rys 0 – Plan orientacyjny	7
Rys 1 – PZT	8
Rys 2 – Przekroje konstrukcyjne	9

Puck 25-08-2025 r

Oświadczenie projektantów

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, oświadczamy, że projekt architektoniczno - budowlany:

„Utwardzenie nawierzchni na działce 191/2 w miejscowości Jeldzino”.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTOR PROJEKTU (Projektował branżę drogową)	inż. Stanisław Sandomierski upr. bud. nr 2120/Gd/85 w specjalności konstrukcyjno- inżynieryjnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych	Podpis: 
--	---	--

Opis techniczny

do utwardzenia nawierzchni na działce 191/2 w miejscowości Jeldzino.

1.Podstawa opracowania dokumentacji budowlanej:

- umowa z Gminą Krokowa, 84-110 Krokowa, ul. Żarnowiecka 29
- uzgodnienia z Zamawiającym i gestorami sieci
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. Dziennik Ustaw poz.:1518 z dnia 20.07.2022r w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz.U.2024.725 t.j.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2022r. Dziennik Ustaw poz.:1783 z dnia 25.08.2022r o zmianie ustawy o drogach publicznych

1.2.Nazwa jednostki projektowej

DROG Stanisław Sandomierski 84-100 Puck ul. Kolejowa 1/6 tel. 501 666 048

2.Cel i zakres opracowania

Celem inwestycji jest utwardzenie nawierzchni na działce 191/2 w miejscowości Jeldzino. Opracowanie obejmuje wykonanie chodnika o długości 6,0 m i szerokości 2,0 m wraz z utwardzeniem pobocza.

3. Stan istniejący:

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Jeldzino na terenie Gminy Krokowa. Zabudowa istniejąca jednorodzinna. Nawierzchnia to teren zielony nieutwardzony. Istniejącego uzbrojenia podziemnego to sieć gazowa, teletechniczna.

4. Warunki gruntowe:

Rodzaj gruntu zalegającego w podłożu przyjęto w oparciu o badania Z.U.G. GEODOM z Gdańska ul.Bulońska 8c/11.

Przekrój geotechniczny: w/wa 0,5-2m – nasyp budowlany i nasyp mineralno organiczny, w/wa 0,5-3m warstwą glin przewarstwiona gliną piaszczystą. Głębokość przemarzania 1,0m. Przyjęta grupa nośności G4 dla warunków wodnych dobrych. Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych, uwzględniając charakterystykę projektowanego obiektu budowlanego nawierzchnię drogową zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Głębokość przemarzania 1,0m. Przyjęta grupa nośności G4 dla warunków wodnych dobrych. Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych, uwzględniając charakterystykę projektowanego obiektu budowlanego nawierzchnię drogową zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

5.Rozwiązanie projektowe

5.1.Założenia techniczne

klasa drogi - droga gminna	D 1/2
prędkość projektowa	30km
kategoria obciążenia	KR 2

5.2.Plan sytuacyjny

Rozwiązanie projektowe przyjęto zgodnie z zaleceniami Inwestora.

Zaprojektowano nawierzchnię chodnika o szerokości 2,0 m z kostki betonowej szarej. Sytuacyjnie dopasowano do linii granicznych.

5.3. Odwodnienie:

Odwodnienie powierzchniowe jezdni ze skierowaniem wód opadowych przy pomocy spadków podłużnych i poprzecznych w granicach inwestycji.

Odwodnienie pozostaje na całości zadania w zakresie dotychczasowym. Bilans wód pozostaje bez zmian.

5.4. Roboty ziemne:

Roboty ziemne wiążą się ze zdjęciem ziemi roślinnej, istniejącego bruku i wykonaniem koryta w gruncie kat. III oraz wykonaniu humusowania. Kruszywo pozyskane podczas korytowania pod konstrukcję jezdni spełniające warunek kruszywa niezwiązanego o $k_{10} > 8 \text{ m/dobę}$ i $\text{CBR} > 20\%$ można ponownie wykorzystać do warstwy mrozochronnej. W przypadku braku wystarczającej ilości istniejącego kruszywa należy wbudować nową warstwę z mieszanki niezwiązanej o $k_{10} > 8 \text{ m/dobę}$ i $\text{CBR} > 20\%$

UWAGA: na górze wbudowanego kruszywa należy zapewnić wtórny moduł odkształcenia $E_2 > 80 \text{ MPa}$

W rejonie uzbrojenia prace prowadzić ręcznie. Podłoże gruntowe pod nawierzchnią jezdni winno być zagęszczone do wskaźnika $w_z = 1$, a pod nawierzchnią zjazdu na głębokość 0,5m od spodu konstrukcji do $w_z = 1,0$. Roboty ziemne prowadzić zgodnie z normą PN-S-02205.

5.5 Opinia geotechniczna

Celem badania geotechnicznego było rozpoznanie i ocena warunków gruntowo-wodnych terenu przeznaczonego pod budowę. Rodzaj gruntu zalegającego w podłożu przyjęto w oparciu o badania Z.U.G. GEODOM z Gdańska ul. Bulońska 8c/11.

6.0 Konstrukcja:

7. 2. Konstrukcja nawierzchni:

Ruch drogowy KR2 Podłoże gruntowe G4. Głębokość przemarzania $H_z = 1 \text{ m}$.

Przyjęto następującą konstrukcję:

a/ Konstrukcja pobocza:

Grubość warstwy	Rodzaj warstwy
16 cm	Kostka kamienna regularna 16/18
5 cm	podsyпка cementowo piaskowa 1:4
20 cm	PZ - podbudowa z mieszanki niezwiązanej C _{50/30}
20 cm	WUP – Ulepszone podłoże C1,5/2 z gruntu stabilizowany cementem
25 cm	WUP – warstwa z kruszywa o $k > 8 \text{ m/dobę}$ i zagęszczeniu $\text{CRB} > 20\%$ i
Suma: 86 cm	

Ograniczenie nawierzchni krawężnikiem betonowym wtopionym 100x25x12 cm ułożonego na podsypce cementowo piaskowej 1:4 grub. 5cm i oporem o wym. 0,15x0,22 m. Beton C 10/15.

b/ Chodnik :

Grubość warstwy	Rodzaj warstwy
8 cm	kostka betonowa szara niefazowana
3 cm	podsyпка cementowo piaskowa 1:4
12 cm	PZ - podbudowa z mieszanki niezwiązanej C _{50/30}
10 cm	WUP – warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki niezwiązanej o $\text{CRB} > 20\%$ i $k > 8 \text{ m/dobę}$
Suma: 33 cm	

Ograniczenie nawierzchni obrzeżem betonowym 100x30x8 cm ułożonego na ławie betonowej 30x10 i 30x10cm z C12/15.

c/ Humusowanie skarp z obsianiem mieszanką traw – 15cm

7.0 Wnioski ogólne:

7.1 Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami BN i PN oraz przepisami BHP.

7.2 W trakcie prowadzenia robót na bieżąco prowadzić inwentaryzację geodezyjną wykonanych elementów robót .

7.3 Roboty ziemne w rejonie uzbrojenia podziemnego prowadzić ręcznie.

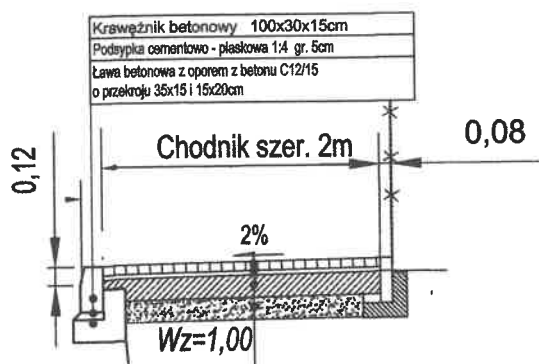
7.4 Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy próbne i powiadomić odpowiednie służby nadzoru zgodnie z uzgodnieniami.


Opracował: Stanisław Sandomierski

Przekroje konstrukcyjne

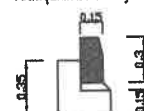
Utwardzenie nawierzchni na działce 191/2
w miejscowości Jeldzino.

Konstrukcja chodnika



Kostka betonowa wibroprasowana szara niefazowana grub. 8cm
Podsyпка cementowo piaskowa 1:4 grub. 3cm
Mieszanka niezwiązana C _{50/30} grub. 12cm
Kruszywa niezwiązane CBR>20% k ₁₀ >8m/dobę grub. 10cm

Krawężnik betonowy wyniesiony



Krawężnik betonowy 100x30x15cm "ścięty"
Podsyпка cementowo - piaskowa 1:4 gr. 5cm
Ława betonowa z oporem. Beton C10/15

Konstrukcja utwardzonego pobocza

Łączenie z istniejącą nawierzchnią
z miesztw mineralno asfaltowej

Istniejące jezdnio
drogi powiatowej

KRAWĘŻNIK BETONOWY
Krawężnik betonowy 100x25x12cm
Podsyпка cementowo - piaskowa 1:4 gr. 5cm
Ława betonowa z oporem z betonu C12/15
o przekroju 30x15 cm

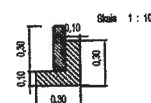
G4

KRAWĘŻNIK BETONOWY
Krawężnik betonowy 100x25x12cm
Podsyпка cementowo - piaskowa 1:4 gr. 5cm
Ława betonowa z oporem z betonu C12/15
o przekroju 30x15

KONSTRUKCJA POSZERZENIA

Kostka kamienna regularna 16/18	gr.16cm
Podsyпка cementowo - piaskowa 1:4	gr. 5cm
Podbudowa zasadnicza: Mieszanka niezwiązana C _{50/30}	gr. 20 cm
Ulepszone podłoże C1,5/2 z gruntu stabilizowany cementem	gr 20cm
Kruszywa niezwiązane CBR>20% k ₁₀ >8m/dobę	grub. 25cm

KONSTRUKCJA OBRZEŻA BETONOWEGO



OBRZEŻE BETONOWE

Obrzeże betonowe 100x30x8cm
Ława betonowa z oporem z betonu C12/15
o przekroju 30x10 i 10x20cm



Stanisław Sandomierski
84-100 Puck ul.Kolejowa 1/6

Objekt:	Utwardzenie nawierzchni na działce 191/2 w miejscowości Jeldzino.		
Adres obiektu:	Część działki nr 191/2 obręb nr 221106 2.0004 Jeldzino		
Tytuł rysunku:	Przekroje konstrukcyjne		
Inwestor:	Gmina Krokowa, 84-110 Krokowa, ul.Żarnowiecka 29		
Projektował drogi:	inż. Stanisław Sandomierski	opiekun techniczny - inżynier 2120/Gd/85	
Opracował:	mgr inż. Joanna Juńska		
Data opracowania:	25.08.2025r	Skala:	1 : 500
			Nr rys. 2



Stanisław Sandomierski 84-100 Puck ul. Kolejowa 1/6
NIP 587-101-55-62 Tel. 501 666 048 st.sandomierski@wp.pl

Załączniki projektu budowlanego

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	Załączniki projektu budowlanego	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Utwardzenie nawierzchni na działce 191/2 w miejscowości Jeldzino.	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Część działek nr 191/2 w obrębie nr 221106_2.0004 Jeldzino	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV - drogi	
INWESTOR	Gmina Krokowa, 84-110 Krokowa, ul. Żarnowiecka 29	
AUTOR PROJEKTU (Projektował branżę drogową)	inż. Stanisław Sandomierski upr. bud. nr 2120/Gd/85 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej, w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych	 (podpis)
DATA OPRACOWANIA	25-08-2025	
NR EGZ.		

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Oświadczenie projektanta	2
2. Uprawnienia projektanta	3-4
3. Zaświadczenia z PIIB	5
4. Uzgodnienie z Gminą Krokowa	6

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

Gdańsk

data 1985-08-20 87XXXXXX

(pieczęć)

Nr 2120/83/85

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 15 ust. 1 pkt 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka)

Stanisław Sandomierski

(nazwisko i imię)

inżynier budownictwa

(stopień naukowy - zawodowy)

wrodzonym) dnia 9 grudnia 1956 r. w Białymostku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności, technicznej - budowlanej)

w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych.---

(specjalizacja zawodowa)

WA Ks 374-78 MA 001A-14
Rz2G. Ustrzyki D. znak 1670-78 5800

Za zgodność
z oryginałem

Obywatel (ka) Stanisław Sandziarski jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manewrowych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie ogólnym fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i nadania statusu technicznego budowli.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Administracji i Gospodarki Przestrzennej w Warszawie, ul. Filtrów nr 27, 28 pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



DYREKTOR

Wz
mgr inż. *[Signature]*
Stanisław Sandziarski

(podpis i pieczęć)

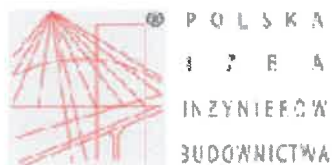
50 -

50 -

856 10 - 00

856 10 - 00

sl. 2



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-L17-GCX-KL3 *

Pan Stanisław Sandomierski o numerze ewidencyjnym POM/BD/4280/01

adres zamieszkania ul.Kolejowa 1/6, 84-100 Puck

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Krzysztof Włde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.s.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibz.org.pl lub kontaktując się z biurem wrocławskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność
z oryginałem



Krokowa 13.06.2025 r.

IGK 7230.7.35.2025.JP

DROG
Stanisław Sandomierski
ul. Kolejowa 1/6
84-100 Puck

Gmina Krokowa nie wnosi żadnych uwag odnośnie przedłożonego Projektu Budowlanego pn.: „Przebudowa drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej na ul. Lipowej w miejscowości Jeldzino”.
Adres obiektu budowlanego: Część działek nr 270 i 256/2, 191/2 obręb 221106_2.0004 Jeldzino.

Investor : **Gmina Krokowa ul. Żarnowiecka 29 84-110 Krokowa**

W załączeniu ostemplowany pieczęcią Urzędu Gminy Krokowa Projekt Budowlany pn.: „Przebudowa drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej na ul. Lipowej w miejscowości Jeldzino”.

GMINA KROKOWA
UL. ŻARNOWIECKA 29
84-110 KROKOWA
NIP 587-15-82 001

WÓJT
Adam Śliwicki

Otrzymują :

1. adresat – 2 egz.
2. a/a

Sporządziła: Justyna Piotrowska

Za zgodność
z oryginałem



Wejherowo, 02.09.2025r.

UZGODNIENIE BRANŻOWE nr 2025/09/00649/36MMD

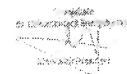
Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Jednostka projektowa:	DROG Stanisław Sandomierski, ul.Kolejowa 1/6, 84-100 Puck
Temat projektu:	Przebudowa drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej
Warunki:	
Adres inwestycji:	Jeldzino gmina Krokowa, ul.Lipowa, działki nr: 270,256/2,191/2
Załączniki:	1. Projekt zagospodarowania terenu - 2 arkusze

1. Uzgodnienie jest ważne 3 lata wyłącznie z osteplowanym przez Energa-Operator SA (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
2. W projekcie uwzględnić wymagania norm/y:
 - PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012).
 - PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.
 - N SEP-E-003:2006 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.
 - N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
3. W zakresie sieci oświetlenia ulicznego umieszczonej na słupach EOP projekt uzgodnić w Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
4. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.
5. Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych.
6. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej EOP prace prowadzić przy użyciu sprzętu bez wysięgników, pod nadzorem służb EOP.
7. Zachować minimum 1m (1,5m od słupów rozkracznych) odległości projektowanych tras od fundamentów słupów linii napowietrznych SN-15 kV oraz 0,5 m od fundamentów słupów linii napowietrznych nn-0,4kV.
8. Roboty budowlane w odległościach mniejszych niż:
 - 1,0 m od osi sieci kablowych SN-15 kV; 0,5 m od osi sieci kablowych nn-0,4 kV,
 - 5,0 m osi linii napowietrznych SN-15 kV; 3,0 m od osi linii napowietrznych nn-0,4 kV.liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP.
9. W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych.
10. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej dla zinventaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej.
11. Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych oraz kabli nieoznaczonych folią informacyjną. Głębokość ułożenia kabli może być różna od głębokości określonej w normach.
12. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
13. Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić pisemnie do EOP Rejon Dystrybucji w Wejherowie Dział Zarządzania Eksploatacją Adres - ul. Przemysłowa 18, 84-200 Wejherowo, lub drogą elektroniczną na adres rejon.wejherowo@energa-operator.pl, ich rozpoczęcie.
14. Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii SN, nn wymaga ponownego uzgodnienia.

T +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 złZa zgodność
z oryginałem

15. Lokalizacja szafki pomiarowej nn, mającą zasilić posesję zostanie uzgodniona odrębnie, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej przyłącza elektroenergetycznego na podstawie podpisanej wcześniej umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Przedsiębiorstwo energetyczne nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zmiany lokalizacji projektowanej szafki pomiarowej nn.
16. **Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączy i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.**
17. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.



Elektronicznie
podpisany
przez Sławomir
Ptasiński
Data:
2025.09.02
14:36:38 +02'00'

